



# VEST TAKSERING AS

TLF 94 98 63 09 - VESTTAKSERING.NO

## Tips til takstmannen kjem på synfaring

### Einestad, rekkehus, 2-mannsbustad, delte bustader

#### Generelt

- Eigenerklæringsskjema fyllast ut til takstmannen kjem. Skjemaet kan gjerne sendast på e-post før synfaring. Uansett er det mogleg å ta ein gjennomgang av skjemaet under synfaringa.
- Sørg for at sluk på bad er tilgjengeleg for kontroll, det er fint om det reingjerast til takstmannen kjem.
- Skap under kjøkkenbenk ved vask/kum vil bli kontrollert, derfor er det fint om det ryddast til takstmannen kjem.
- Yttertak kan bli kontrollert ved utvendig inspeksjon om godkjent stige er klargjort og reist til synfaringa. Takflatene kan ikkje vere våte/glatte eller dekt av snø. HMT-forhold/sikkerheit vil bli vurdert før eventuell takinspeksjon utførast.
- Kryperom blir inspisert om det er normale høve for tilkomst. HMT-tilhøve/tryggleik vil bli vurdert før eventuell inspeksjon utførast.
- Kaldloft blir inspisert om det er normale høve for tilkomst. HMT-forhold/tryggleik vil bli vurdert før eventuell inspeksjon utførast.

#### Dokument som takstmannen ynskjer framlagt før eller under synfaring

Alle relevante dokumenter, som f.eks.:

1. Forsikringsdokument for bustaden (forsikringssselskap, type forsikring og polisenummer)
2. Tidlegare salgsoppgåve/prospekt/takst/tilstandsrapport (om det eksisterer)
3. Teikningar (planskisse over etasjane - gjerne frå byggeår, om det eksisterer)
4. Eventuelle tinglyste og ikkje tinglyste rettar/avtalar knytt til eigedommen
5. Liste over eventuelle tiltak som er gjort dei siste åra (f.eks. oppussing av bad, nytt kjøkken, elektroarbeider, VVS-installasjoner, utvendig maling, nye vindauge osv.)
6. Dokumentasjon (bilete, prosjektering) av arbeid på våtrom (bad, vaskerom)
7. Dokumentasjon på el-anlegg og arbeid utført på anlegget etter 1.1.1999 (samsvarserklæring), og eventuell kontrollrapport av anlegget utført av Det Lokale Eltilsyn eller anna tilsvarande kontrollinstans.
8. Oversikt over eventuelle skader og/eller oppgradering-/vedlikeholdsbehov.
9. Opplysingar om årlege kommunale avgifter (vatn, avløp, renovasjon, feie-avgift, eigedomsskatt)
10. Skøyte
11. Ferdigattest (om slikt ligg føre)
12. Eigenerklæring (ved eigarskifte)
13. Eventuelle leigeavtalar
14. Eventuell tilsynsrapport/informasjon om tekniske installasjonar som ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg, oljetank, septiktank
15. Eventuell radonmåling
16. Analyseresultat av vassprøver ved eventuell privat vasskjelde